

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РМЭ
«Йошкар-Олинский строительный техникум»
И.С.Зяблицева
« 1 » 09 2020 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях техникума предназначены для временного проживания и размещения: на период обучения иностранных студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения; слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения; других категорий временно проживающих.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится на отделениях техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления на заселение, паспорта, квитанции об оплате за проживание в общежитие и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на посту вахты документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Обучающиеся в техникуме имеют право посещать общежития по предъявлению студенческого билета с 8:00 до 21:00 часов по личной просьбе проживающих.

3.5. С 21:00 часов вход посетителей в общежитие запрещен. В период с 22:00 до 7:00 устанавливается время полного покоя. С 22:00 до 6:00 доступ в общежитие запрещен.

3.6. Лицам, не проживающим в данном общежитии, независимо от родственных отношений, запрещается пребывание в общежитии после 22:00 часов. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.7. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Родственникам студентов, могут быть предоставлены места в общежитии в установленном порядке.

3.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4 Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- подавать заявки для своевременного ремонта жилых помещений, мебели, постельных принадлежностей, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы.

4.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдать правила техники безопасности при пользовании электроприборами, электрическими плитами;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты зав. общежитием, представителями администрации техникума с целью контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- бережно относится к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- соблюдать чистоту и регулярно производить уборку жилых комнат и мест общего пользования;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- в полном размере возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- принимать участие (во внеурочное время) в работах уборке и благоустройству территории общежития;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находится в общежитии;
- сдать комнату, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании, материально ответственному зав. общежитием при выбытии или выезде из общежития на срок более одного месяца;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде студентов, работников на каникулы, производственную практику, отпуск - предупреждать зав. общежитием за два дня до выбытия.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- пользоваться электронагревательными приборами мощностью более 1 кВт в жилых комнатах;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- находится в общежитии в нетрезвом состоянии и распивать спиртные напитки, устраивать азартные игры;
- хранить, употреблять и распространять в общежитии наркотические вещества и спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- курить в комнатах и местах общественного пользования (курение разрешено в специально отведенных местах);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- выбрасывать из окна на улицу какие-либо предметы, выливать воду и т.п.
- содержать в общежитии домашних животных;
- выносить мебель, электроприборы, радио и телевизоры, другие вещи и инвентарь без материального пропуска, выданного зав. общежитием.
- студентам покидать комнату в общежитии после 22:00;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации техникума

6.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9 Ответственность проживающих в общежитиях

9.1. За нарушение Настоящих правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

9.2. При невозмещении материального ущерба проживающим может быть отказано в предоставлении места в общежитии, а ущерб взыскан в установленном законом порядке.

9.3. Нарушение правил внутреннего распорядка влечет за собой наложение следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- отказ от предоставления места в общежитии;
- выселение из общежития;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

Взыскание налагается директором техникума путем издания приказа, на основании представления заместителя директора по воспитательной работе, заведующей общежитием, воспитателя общежития.

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесение проживающими платы за жилое помещение в соответствии с договором найма жилого помещения;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитиях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из техникума;
- к) иных случаях, предусмотренных договором найма жилого помещения и законодательством Российской Федерации.

9.5. За появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического опьянения, сопровождающихся нарушением правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат отчислению из техникума.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

Заместитель директора по ВР и ТВ



Родыгина Ю.А.